

Tisztelt Lakosok, Érdekképviselői, Civil és Gazdálkodó szervezetek, Vallási Közösségek!

Tisztelt Véleményező Partnerek!

Csengele Község Önkormányzata a 3/2023. (I.19.) Kt. számú Képviselő-testületi határozattal elindította a **Településrendezési eszközök részleges módosításának** tervezését vasútfejlesztési és gazdaságfejlesztési ügyekben.


A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eij.**) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik, mivel a helyszínek kiemelt fejlesztési területek a következők szerint.

1. ügy: Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet országos jelentőségű kiemelt fejlesztési területnek minősítette a „2.1.86. A 140. számú vasútvonal, Cegléd-Kiskunfélegyháza-Szeged szakasz fejlesztése” című projektet. A **Kontúr Csoport Kft.** kezdeményezte a Csengele 0189/2, 0198/8, 0191/1, 0195, 0196/32 helyrajzi számú telkekre vonatkozó módosítást a vasúti terület korrekciója céljából.
2. ügy: Az M5 autópálya rejtett csomópontjának megnyitása 2021. decemberétől gazdaságfejlesztési lehetőséget teremtett a működő és betelepülő vállalkozások számára. A **Prímaenergia Zrt** érdeklődik a Csengele 0167/1 helyrajzi számú telek (egykori aszfaltkeverő üzem) területe iránt, ahol az *Országos Tűzvédelmi Szabályzatról* szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 175.§. (1) bekezdés e) pontja szerinti „kategórián felüli PB-gázcseretelep” létesítését tervezi. A helyszínt Csengele Község Önkormányzata a 3/2023. (I.19.) Kt. határozatában nyilvánította kiemelt fejlesztési területté.

A módosítási terv véleményezése a **Lechner Tudásközpont E-TÉR** <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal> online felületén megindult, a beregisztrált partnerek írásos véleményüket feltölthetik a felületre az ott megjelölt határidőn belül.

Helyben is biztosítja Csengele Község Önkormányzata a véleményezési lehetőséget a Partnerek számára.

Az észrevételeket, javaslatokat **legkésőbb március végéig lehet jelezni** elektronikusan a polgarmester@csengele.hu címre küldött levélben, postán, személyesen pedig a Polgármesteri Hivatalba eljuttatva (6765 Csengele, Petőfi utca 13.).


dr. Tóth Tibor
polgármester

